

**ZAC Ivry Confluences • Maitrise d'œuvre Urbaine**  
Urbanisme / Architecture / Paysage / Environnement / Concert'action



# LES DÉBATS MOBILES

2022

**CONTEXTE**

**SYNTHÈSE ET PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS**

**COMPTES-RENDUS PAR SITES D'INTERVENTION**

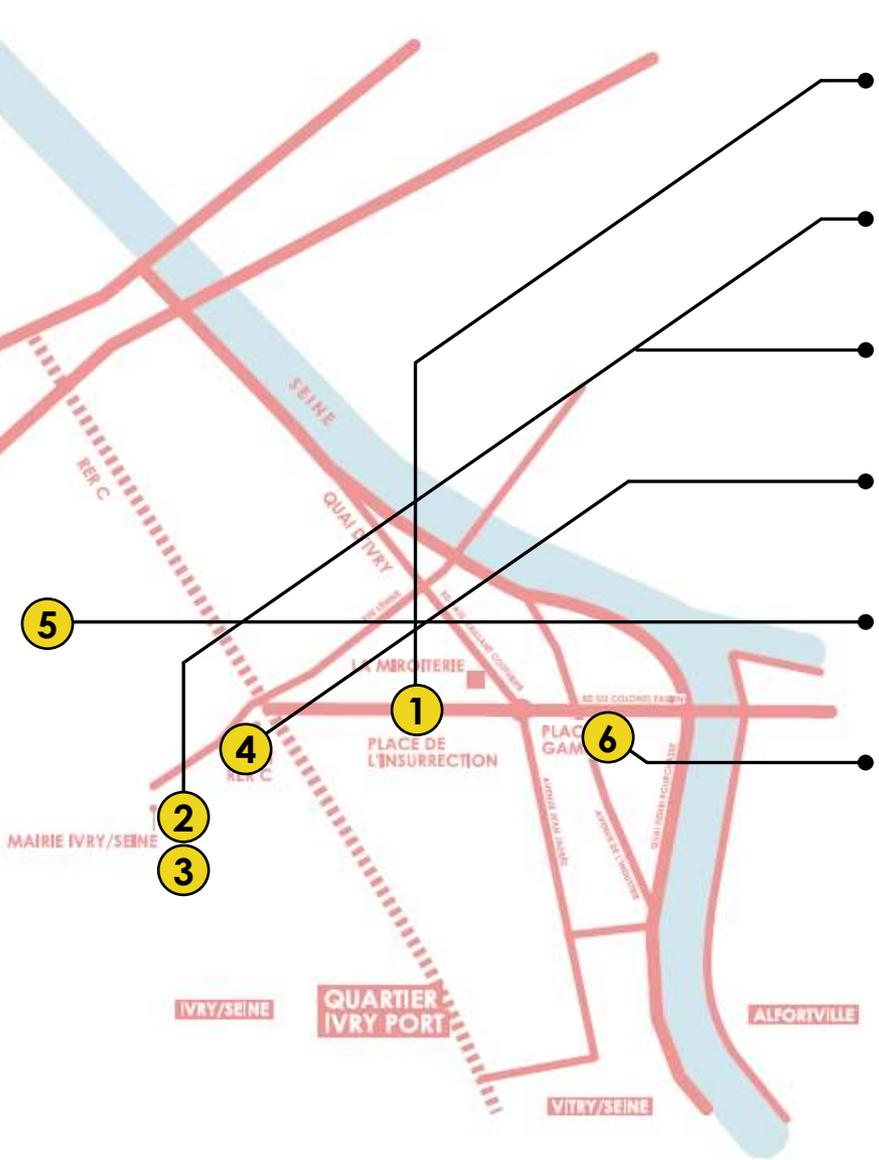
**CONCLUSION : QUELS ATTACHEMENTS AU PROJET URBAIN ?**

**CONTEXTE**

# POINTS DE CONTACT

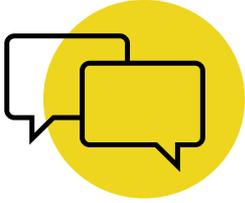


MAI > JUILLET 2022



- 1** **Fête de quartier d'Ivry-Port**  
Place de l'Insurrection • Sam 21/05/22
- 2** **« Ivry en Fête »**  
Mairie d'Ivry • Sam 25/05/22
- 3** **« Ivry en Fête »**  
Mairie d'Ivry • Dim 26/05/22
- 4** **Fête de quartier Gagarine-Ivry-centre**  
Square Jules Coutant • Sam 02/07/22
- 5** **Fête de quartier du Petit Ivry**  
Square des Alliés • Dim 03/07/22
- 6** **Inauguration « Place de nature Gabetta »** • Mar 26/07/22

## OBJECTIFS



- **Informer et engager des conversations de rue** sur la perception du projet et sur les pratiques du quotidien.
- **Collecter les contacts** des personnes désireuses de rester informées ou de s'impliquer plus fortement dans la démarche.
- **Faire émerger les thématiques du débat** pour alimenter le projet urbain et les sujets à porter à la concertation.

## EN IMAGES ET CHIFFRES CLÉS



6 interventions

+ 2000 personnes sensibilisées

800 conversations

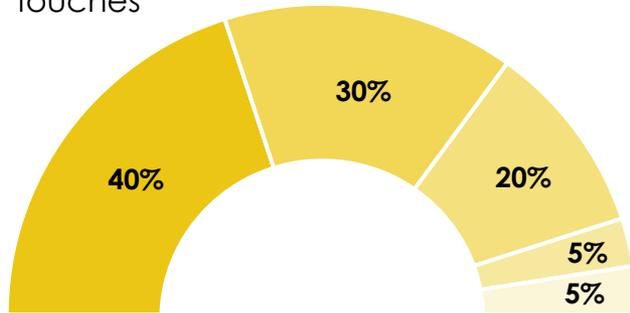
+ 200 contacts/mails récoltés

37h d'intervention



# EN IMAGES ET CHIFFRES CLÉS

Publics touchés



- 40% **Familles**
- 30% **Retraités**
- 20% **Jeunes actifs**
- 5% **Adolescents**
- 5% **Institutionnels**



# SUJETS D'ÉCHANGE

## Les principaux sujets d'échanges et de controverse

---

- **Densité urbaine** et espaces verts
- **Identité faubourienne** et risque de gentrification
- **Place de nature** et parc « habité »
- **Mobilités et attractivité** de la Seine
- **Prix du foncier** et accès aux logements
- **Place des artisans** et reconversion des emprises industrielles en bureau
- **Commerces et équipements** de proximités, notamment à destination des jeunes et des enfants...

## EXTRAITS DE VERBATIMS

« Il faut recréer du lien de voisinage notamment grâce aux enfants. Les enfants permettent d'impliquer les parents et les séniors. »

« **Je suis plus à l'aise dans une ville qui concilie habitat et verdure. Il faut se singulariser des autres quartiers en mettant la Seine en valeur.** »

« Il y a des commerces alimentaires mais ça reste surtout des fastfoods. Il faut une offre plus variée. »

« **Ivry-Port c'est isolé de tout, ça manque de transports et c'est le désert culturel.** »

« Le TZen 5, ça fait tellement longtemps qu'on l'attend, j'espère le voir un jour. »

« **J'ai une petite de 4 ans et un grand de 11 ans. C'est très difficile de les emmener au parc en même temps. Il faudrait des espaces de jeux qui permettent d'avoir à portée d'œil les tous petits et les plus grands en même temps.** »

# **SYNTHÈSE ET PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS**

## UN FORT IMPACT DU DISPOSITIF « DÉBAT MOBILE »



L'enjeu du dispositif « débat mobile » est de sortir des réunions classiques d'informations et de d'échanges sur le projet urbain et de déplacer le débat dans l'espace public. Il s'agit **d'élargir l'audience et de capter l'attention d'un public plus diversifié** en se plaçant au cœur des flux, en s'insérant dans des fêtes de quartiers, nombreuses au début de l'été à Ivry Sur Seine. Cet éventail de terrains d'observations et d'écoutes ne se limite pas au quartier d'Ivry-Port et permet de se déplacer sur le plateau pour entendre ce qui se dit sur ce projet urbain en émergence. Résultat : **une parole plus libre et des échanges plus fluides et plus nombreux.**

L'objectif de ces débats « hors les murs » est d'informer sur le projet, de rendre-compte des intentions actuelles, d'évoquer les grandes étapes à venir, d'écouter les points de vue et de **mobiliser des personnes intéressées par le projet ou désireuses de s'impliquer plus fortement dans la démarche de concertation.**

**Cinq débats mobiles** se sont déroulés entre les mois de mai et juillet. Une action plus spécifique a été menée fin juillet, lors de l'inauguration de la « **Place de nature Gambetta** » qui a donné lieu à un premier travail de concertation sur cet espace public en devenir.

A ce stade plus de **2000 personnes ont été impactées** par ces débats mobiles. Ils ont donné lieu à **800 conversations ou micro-débats** s'organisant de manière spontanée devant la grande carte du projet. Nous avons aussi pu récolter près de **200 contacts** de personnes qui souhaitent s'impliquer dans la démarche de concertation ou simplement rester informées sur les évolutions du projet.

# CE QUE NOUS AVONS ENTENDU

Vous retrouverez dans le document les comptes rendus de chaque site et une somme de verbatim provenant de typologies de profils variés : anciens du quartier, famille, jeunes actifs, nouveaux arrivants, adolescents, retraités, militants... Gardons à l'esprit qu'il s'agit de moments privilégiés pour entendre ce qui se dit **sur le projet urbain mais aussi sur la ville et son évolution**. La présence régulière des élus a donné l'occasion aux habitants de s'exprimer plus largement sur les enjeux du territoire. Certains points de vue viennent confirmer, **des débats anciens**. D'autres apportent un **nouveau regard** sur le projet et soulèvent de nouvelles questions.

## Un changement de statut du projet, source d'appétences et de tensions

Retenons principalement, concernant le projet urbain, un « changement de statut » ! Il a été longtemps une promesse. Aujourd'hui il est devenu une **réalité** avec l'émergence rapide des constructions. Paradoxalement, le manque **d'informations**, sur le projet et sur les travaux actuels, est saillant. C'est vrai autant dans le quartier d'Ivry-Port que sur le plateau.

Le projet suscite un réel intérêt mais aussi de la controverse notamment sur la question de la **densification** d'Ivry. L'accroissement de population soulève en particulier deux aspects : d'une part une demande importante d'aménagements de proximité dédié à **l'enfance** (jeux, crèche, espace de verdure) et, d'autre part, une inquiétude des « anciens » qui craignent qu'Ivry perde son « **identité politique** » avec l'afflux de nouveaux arrivants.

Autre crainte venue des habitants d'Ivry centre : le fait que le projet urbain capte trop d'activités et de commerces au **détriment du centre-ville**. Enfin, l'esthétique des nouveaux bâtiments vient parfois froisser certains habitants attachés à l'identité **patrimoniale** du faubourg.

## La promesse d'une nouvelle offre de mobilités

L'enjeu de la mobilité est revenu à de nombreuses reprises sous plusieurs formes. D'abord un besoin de **renforcer et sécuriser les mobilités** douces, piétonnes et cyclables. Les transports en commun sont aussi fortement attendus notamment pour celles et ceux du plateau qui souhaiteraient se rendre sur Ivry-Port, préférant, à ce jour, l'attractivité de Paris. Outre le TZen, le prolongement du **métro** est espéré rapidement, même s'il peut parfois apparaître comme une « promesse qui ne sera pas tenue ». Enfin, concernant la voiture, le manque de **stationnements** peut constituer un frein à l'attractivité recherchée du futur quartier.

## Le parc et la reconquête de la Seine comme leviers d'attractivité

D'une manière générale le projet de conquête des bords de Seine est très apprécié. Il révèle aussi de fortes aspirations dans le **rapport à l'eau** et la volonté de habitants de pouvoir y accéder à travers des aménagements et une offre d'activités et de services. Concernant plus spécifiquement le parc, si son **appellation « parc » fait débat**, sa présence future est très attendue. L'offre sportive est aussi appréciée. Beaucoup ont néanmoins insisté sur la nécessité d'équilibrer les bords de Seine avec une **offre culturelle**.

# CE QUE NOUS AVONS ENTENDU

## Gambetta : une révélation !

Concernant plus sphériquement la future place Gambetta, le site a été une « révélation » tant par sa **taille** que par l'enjeu qu'il porte. Le site offre un « **grand espace de respiration** ». Il apparaît pour beaucoup comme un « **trait d'union** » ou une « **rotule** » entre le **nouveau quartier** et le **faubourg**. L'enjeu pour les habitants est d'en faire un lieu de rencontre, une véritable « **place de village** » et non un simple lieu de passage. Par les nombreuses attentes suscitées sur ce site, ses **équipements** (abris, toilettes), sa **programmation (marché)**, le projet de la future place Gambetta est devenue une « **belle promesse** ». Les habitants seront très attentifs aux évolutions. Beaucoup ont été séduits par l'idée de **pouvoir tester des activités** mais aussi ses accès et son mode de fonctionnement, notamment pour les heures d'ouverture au public face aux risques de **mésusages**.

A ce stade du projet urbain, des questions sont encore sans réponses, notamment sur les **mobilités**, les **commerces**, les **accès à la Seine**, les **activités**, les **loisirs**, et en particulier l'**avenir des bâtiments patrimoniaux** (CPCU, Halles SAGEP...). Elles montrent l'**intérêt des habitants** au projet et aux **promesses qu'il comporte**.



# CE QUE NOUS AVONS ENTENDU

## → À RETENIR

---

### **Un changement de statut du projet source d'appétences et de tensions**

- Emergence rapide des constructions.
- Manque d'informations.
- Un réel intérêt lié à l'accès à la Seine.
- Controverse sur la densification d'Ivry.
- Des attentes fortes autour de l'enfance.
- La crainte d'une perte « identité patrimoniale et politique » d'Ivry.
- Un risque de déséquilibre avec le centre-ville.

---

### **La promesse d'une nouvelle offre de mobilités**

- Besoin de renforcer et sécuriser les mobilités douces.
- Des attentes sur les transports en commun et sur le stationnement.

---

### **Le parc et la reconquête de la Seine comme leviers d'attractivité**

- De fortes aspirations dans le rapport à l'eau.
- Equilibrer l'offre sportive par une offre culturelle.

---

### **Gambetta : une révélation !**

- Un « grand espace de respiration ».
- Un « trait d'union » entre le nouveau et l'ancien quartier.
- Un lieu de rencontre, véritable « place de village ».
- Des craintes sur les accès et les mésusages.

# PREMIERS ÉLÉMENTS D'ATTENTION POUR LE PROJET URBAIN ET PRÉCONISATIONS POUR LA POURSUITE DE LA CONCERTATION

## Concernant le projet urbain en général

- Réaffirmer la place des **mobilités** et en particulier les **continuités piétonnes** encore peu lisibles dans le projet.
- Trancher le débat sur la présence dans le projet d'un **parking silo**.
- Equilibrer l'offre sportive dans le projet par des activités liées à la **culture**.
- Prêter attention dans les formes architecturales à l'**identité** patrimoniale du territoire, attaché à l'idée de faubourg.
- Engager une réflexion sur l'attractivité **commerciale** et récréative d'Ivry-Port notamment dans l'activation des RDC
- Préciser les zones éventuelles **d'accès possible à la Seine** dans la présentation du projet.

## Concernant la place Gambetta

- Intégrer les **accès** possibles du futur site Gambetta directement par la place.
- Proposer des **abris** en plus de la proposition d'un marché qui fait l'unanimité avec une offre diversifiée et accessible.

## Concernant la poursuite de la concertation

- Maintenir la **dynamique** de concertation mise en place depuis le mois de mai. Le travail d'information et de mobilisation est sur une bonne voie. Cette remise à niveau va impliquer de **rendre compte aux habitants**, et en particulier aux nouveaux inscrits, des résultats de la démarche.

- Face aux craintes de mésusages et à l'attrait des futurs espaces publics, **initier sans tarder** un travail d'expérimentation ou **d'implication** avec les habitants sur **Gambetta**, mais aussi sur **Jaurès**, afin de renforcer l'appropriation citoyenne des sites.

## Concernant les éléments de langage

- La notion de « **parc** » fait débat. Plus encore celle de « **parc habité** » qui apparaît parfois comme un **oxymore**. L'enjeu de cette zone du projet urbain est majeur pour les habitants mais elle manque de lisibilité notamment par son appellation.
- Clarifier le **devenir des sites patrimoniaux** : des questions sur la destination de certains bâtiments (CPCU, Halles..) sont sans réponses.
- Face au sentiment de bétonnage et de densification, faire preuve de **pédagogie** sur les espaces de verdure et notamment la plantation **d'arbres** dans le cadre du projet (5000 nouvelles plantations).

# **COMPTES-RENDUS PAR SITES D'INTERVENTION**

1

# FÊTE DU QUARTIER IVRY-PORT

Place de l'Insurrection  
Samedi 21 mai

# FÊTE DE QUARTIER

Place de l'Insurrection

Débat mobile format « XXL »

Samedi 21 mai 2022

nombre de personnes impactées **+500** 

Nb. de conversations et micro-débats **250** 

Nombre de contacts récoltés **51** 

temps d'échange moyen en minutes **10** 

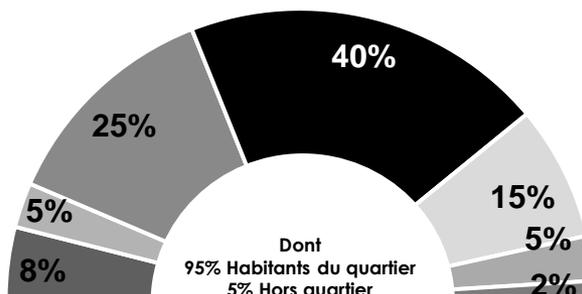
nombre d'heures d'intervention **10** 

What Time Is I.T. **3** 

Conditions météorologiques **ensoleillé** 

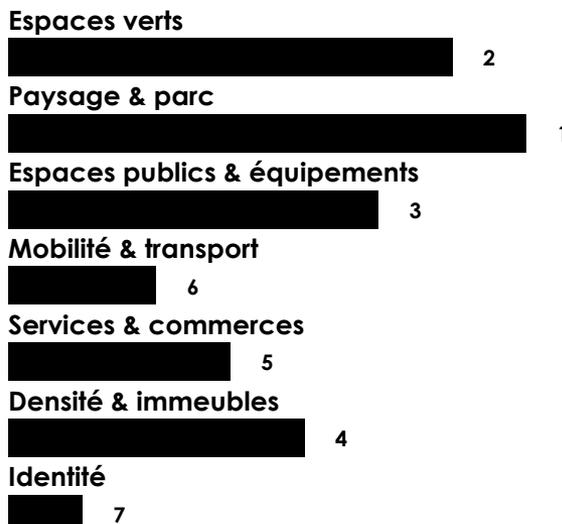


## TYPLOGIE DE PUBLIC



- 8% Enfants
- 5% Ados
- 25% Actifs/ sans enf.
- 40% Parents
- 15% Retraités
- 5% Institutionnels
- 2% Elus

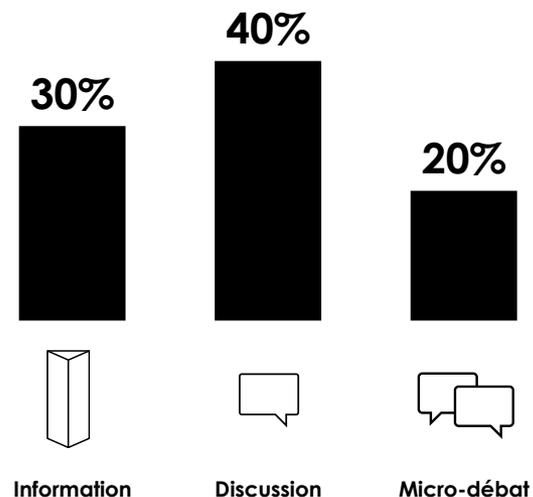
## THÉMATIQUES DOMINANTES



## MOTS CLÉS

Désir d'information  
 (Re)découverte du projet urbain Ivry Confluences  
 Appréciation du futur parc des Géants  
 Intérêt pour le marché de Gambetta  
 Place de enfants  
 Avenir des lots à proximité des habitations

## NATURE DES ÉCHANGES



# FÊTE D'IVRY-PORT

Place de l'Insurrection

Débat mobile format « XXL »

Samedi 21 mai 2022

## Objectifs :

- Proposer un débat mobile autour de la maquette, récolter les avis et les critiques.
- Informer, sensibiliser, expliquer le projet urbain et ses avancées.
- Mettre en avant les projets d'espaces publics à l'horizon 2022-2023 (Gambetta et Parc des Géants).
- Tenir au courant des futures phases de concertation (réunion publique du 25 mai).
- Récolter des contacts.

## AMBIANCE GÉNÉRALE

**C'est le weekend, il fait beau. Un brin d'excitation règne sur la place de l'Insurrection car c'est la première fois que la fête de quartier est installée ici. Malgré quelques problèmes d'ordre technique (absence d'électricité), l'ambiance générale est à la fête !** Les promeneurs déambulent de stand en stand, les odeurs de grillades flottent dans l'air, la musique bat son plein... Tous les ingrédients sont réunis pour faire de cet événement un moment de partage et de convivialité. Non loin de notre stand, la brocante attire une foule de chineurs et de promeneurs. Notre stand parvient à capter une partie de ces promeneurs curieux, intrigués par la présence d'une grande maquette en bois. Installée au centre du stand, sous un grand barnum blanc, la maquette capte l'attention et devient un support d'échange. Chacun tente de situer son lieu d'habitation, la place de l'Insurrection, la place Gambetta, trouver des points de repères : « *On est où ?* ».

Ces premières interrogations nous permettent de capter le public et d'engager la conversation. Les personnes ne sont pas fuyantes, ni ennuyées : au contraire, on sent qu'elles sont curieuses et demandeuses d'informations, car on se rend compte qu'il y a un réel manque de communication et d'information sur le projet urbain. La maquette constitue également un point de rencontre entre les habitants, qui n'avaient parfois pas besoin de nous pour discuter, échanger des informations et des idées. En bref, la concertation est ici une fête : la parole est libre, les gens sont détendus, et quel que soit son âge, la maquette attire et devient un marché d'idées, auquel participent également les élus et techniciens des stands voisins (Gilles Montmory, Denis Dubien) mais aussi des membres de la SADEV (Antonin Roth) qui viennent discuter un moment sur notre stand.

## AUDIENCE

De 9h à 19h, environ 250 personnes se sont arrêtées sur le stand pour discuter autour de la maquette et des totems, ou seulement jeter un coup d'œil, observer, écouter les échanges. Certaines personnes qui rentraient dans le stand découvraient - totalement, ou en partie - le projet urbain et réalisaient les importantes mutations qui allaient s'opérer dans le quartier. En effet, la maquette a pu permettre de prendre conscience de manière plus concrète et matérielle des changements à venir pour Ivry-Port : tout d'un coup, le mirage devient un peu plus réel. Le stand a également intéressé un autre public, plus impliqué, voire parfois expert (participants aux ateliers de concertation mensuels du lundi soir, membres d'Urbanicc ou de Lopic), qui arrivait avec des questions plus précises.



# FÊTE DE QUARTIER

Place de l'Insurrection

Débat mobile format « XXL »

Samedi 21 mai 2022



La sociologie du public se caractérise par une grande diversité sociale ainsi qu'une majorité de familles, venues profiter des animations sur la place de l'Insurrection, ce qui a permis de toucher des tranches d'âges assez diverses (enfants, adolescents, actifs et personnes âgées). Globalement, les personnes rencontrées sur le stand étaient surtout des habitants historiques, des anciens, des habitués. Cependant, environ 1/4 des personnes avec qui nous avons discuté vivaient à Ivry-Port depuis moins de deux ans, de nouveaux habitants logés principalement dans des résidences récentes de la ZAC. Les secteurs géographiques étaient assez variés, car bien qu'une grande partie du public rencontré vivait à proximité de la Place de l'Insurrection, où se tenait la fête, on retrouve plusieurs autres secteurs principaux, tels que Gambetta, Quai d'Ivry, Jean Jaurès, le secteur de la gare RER, ainsi que des habitants d'Ivry extérieurs au quartier (centre-ville) qui viennent se promener régulièrement à Ivry-Port. En effet, au travers de nos échanges, Ivry-Port est parfois apparu comme un lieu de destination et non plus seulement de passage : bien plus qu'une cité-dortoir, on comprend qu'Ivry-Port est un véritable quartier en devenir.

## THÉMATIQUES DOMINANTES

Les sujets et les thématiques sont à l'image du public : variés. On discute principalement **d'espaces verts et de densités** (inquiétudes sur les hauteurs), mais également d'espaces publics et équipements (école, gymnase...). Outre de **nombreuses questions sur le devenir des parcelles** à proximité de leur logement, les habitants ont notamment manifesté leur **impatience à l'égard de l'installation du futur marché** au niveau de Gambetta, mais également vis-à-vis de **l'ouverture de la Prairie des géants ou du terrain de la rue des Lampes**, à côté du square de la Minoterie. Les échanges et questions tournent aussi autour de la place accordée aux enfants et des aires de jeux, du devenir de certains lots qui concernent directement certains habitants, des mutations urbaines qui posent chez les anciens la

question de **l'identité de leur quartier en chantier**, des inquiétudes vis-à-vis de la future congestion du quartier face à l'afflux de nouveaux arrivants. A ce titre, nous avons pu orienter plusieurs passants vers le stand voisin « La Grande 10 » afin qu'ils obtiennent des informations supplémentaires.

Globalement, les échanges sont détendus. Cependant, si la question des espaces verts a été l'objet de soulagements (face à la promesse d'ouverture de la pelouse Gambetta à l'été 2022 et à celle de la Prairie des Géants à l'été 2023), elle a également suscité quelques crispations et déceptions, notamment au sujet du futur parc des berges, comme en témoignent certaines remarques : **« C'est pas un parc si il y a des logements dedans ! Non, moi j'appelle pas ça un parc. »**. De la même façon, plusieurs habitants ne comprennent pas que les berges de Seine ne fassent l'objet d'aucun travail d'aménagement dans le cadre du projet, car c'est un lieu qu'ils trouvent agréable et où ils viennent souvent se promener en famille, d'autant plus que c'est l'un des seuls espaces publics de la ville ouvert jour et nuit. Par ailleurs, la question d'une potentielle passerelle reliant les deux secteurs (Gagarine et Ivry-Port) a été abordée à plusieurs reprises. Enfin, plusieurs habitants ont interrogé le devenir de la place de l'Insurrection et ont manifesté des inquiétudes vis-à-vis de futurs travaux.



**2**

# **IVRY EN FÊTE**

Espace Georges Marrane  
Samedi 25 & Dimanche 26 juin

# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Samedi 25 juin 2022

nombre de personnes impactées **+400** 

Nb. de conversations et micro-débats **180** 

Nombre de contacts récoltés **19** 

temps d'échange moyen en minutes **15** 

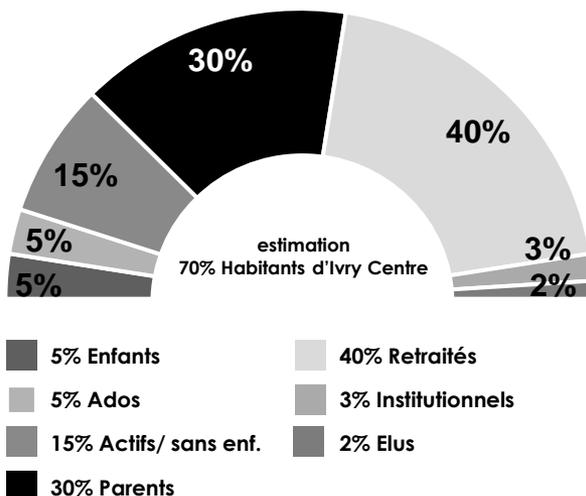
nombre d'heures d'intervention **4** 

Équipe What Time Is I.T. **4** 

Conditions météorologiques **pluvieux** 



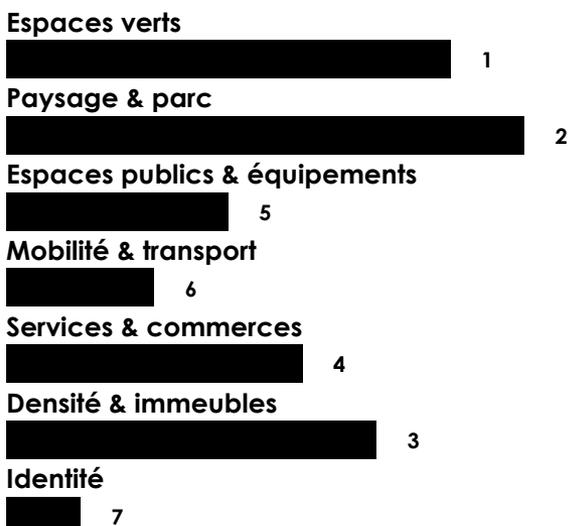
## TPOLOGIE DE PUBLIC



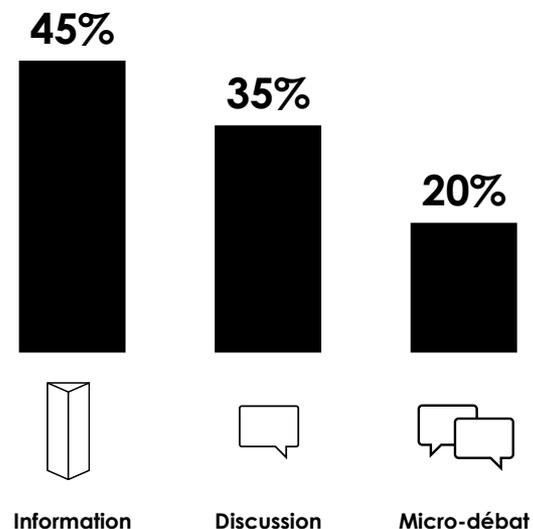
## MOTS CLÉS

Perspective paysagère  
 Identité et Histoire ouvrière  
 Rapport à l'eau  
 Ferme urbaine  
 Petits commerces  
 Appropriation des espaces publics

## THÉMATIQUES DOMINANTES



## NATURE DES ÉCHANGES



# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Samedi 25 juin 2022

## AMBIANCE GÉNÉRALE & AUDIENCE

Samedi, les festivités débutent vers 11h, où enfin, la foule impatiente est autorisée à passer les barrières d'entrée. Déjà, les fumées des barbecues, les barbes à papa et les ballons colorés plantent une ambiance de fête foraine. Les enfants courent entre les nombreux stands, aux sons de PLK et PNL. Notre stand est situé à l'angle derrière la mairie, à la jonction entre le monde associatif et les barnums institutionnels, dans les flux du hangar. C'est pour nous l'occasion de renouer des liens avec les agents de la ville ainsi que nos vieux réseaux.

Le temps est relativement clément jusqu'à 14h. Malgré la pluie, nombreux sont les habitants qui continuent de profiter de la fête et admirent les danses créoles sur la place où les familles se réunissent pour se restaurer. Sur notre stand, on survit à la pluie comme on peut : tout est presque imperméable, à l'exception de notre équipe. Malgré tout, les discussions vont bon train autour du projet urbain, et les habitants du centre-ville nous apportent un point de vue extérieur intéressant sur la ZAC d'Ivry Port. En tant que promoteurs, passants, visiteurs, ils portent une attention toute particulière aux questions paysagères et à ce qui fait l'originalité du quartier par rapport au reste de la ville. Pour eux, certains lieux emblématiques d'Ivry Port (La Guinguette, La Miroiterie, La Pagaille, les berges de Seine) font du quartier une destination, et l'on comprend mieux les atouts d'un territoire composé de friches industrielles et interstices biologiques sauvages, qui sont autant de terrains de jeux et supports d'imaginaires pour les Ivryens.

L'audience est principalement composée d'habitants d'Ivry centre, autour du secteur de la mairie. Il s'agit d'actifs et des retraités surtout, mais aussi des militants d'autres stands, des agents de la ville.

## THÉMATIQUES DOMINANTES

**Le sujet prédominant a été celui des densités et des espaces verts.** Beaucoup de personnes qui se sont intéressées à notre stand étaient plutôt positives et rassurées de constater sur plans la proposition de futurs espaces verts, notamment au niveau des berges de Seine, mais aussi l'annonce d'échéances à horizons proches. Néanmoins, la densité et la hauteur des nouvelles constructions pose la question d'une perte d'horizon : ainsi une habitante apprécie la perspective paysagère du boulevard Brandebourg/Colonel Fabien. Cependant celle-ci déplore également le fait que la construction de tours ait bloqué les vues sur Chinagora depuis chez elle. La ville grandit et s'allonge. D'autres, à contrario, se sentaient moins concernés par le projet, mais moins en raison d'un sentiment de distanciation physique, que par une posture de désintéressement motivée par un sentiment d'abandon de leur quartier, que ce soit le centre-ville, ou les cités dans les hauteurs d'Ivry.

**« J'habite Tour Raspail. Toutes les autres tours ont été rénovées sauf celle-là. Je suis chef de cuisine à la retraite. Avant j'adorais Ivry. J'y ai fait venir tous mes amis. Aujourd'hui je veux en partir. »**

Une autre habitante dans une cité des hauteurs d'Ivry, nous confie avec beaucoup d'émotion. **« Vous avez conscience que tous ces nouveaux arrivants vont avoir un impact sur les élections ? Ce qui fait la richesse d'Ivry ce sont les logements sociaux ! Je ne comprends pas pourquoi on laisse vivre les gens dans de telles conditions. »**

Beaucoup d'habitants voient le projet d'Ivry Confluences comme une belle promesse qui ne s'adresse pas à eux.

**« Il y a une dichotomie, entre les valeurs de mixité qui sont portées par le projet, et les cages de lapins sans espace verts et qui se dégradent rapidement. »**



**« Les berges n'ont jamais été aménagées pour faire fuir les roms qui s'approprient les espaces. Si vous voulez les aménager, il va falloir les sécuriser contre la dégradation. »**

D'autres encore, se raccrochent au passé ouvrier fastueux.

Renée Vancaeyseele, 84ans, a vécu toute sa vie à Ivry, cité Voltaire. Elle a travaillé 10 ans chez SKF, a été 10 ans gardienne de la cité Gagarine. Elle témoigne et nous explique que c'est et son fils qui a remis les clefs de la Cité sur un petit coussin rouge à Gagarine en personne.

**« J'ai emménagé 384 logements. Les gens pleuraient quand je leur donnais les clefs de chez eux car ils avaient une cuisine et une salle de bain. En 1961, quand il y a eu l'immigration d'Algérie, 100 logements de la Cité ont été réquisitionnés. Les gens faisaient des fêtes où chacun apportait quelque chose en bas des immeubles et comme il y avait souvent des restes, on donnait à la gardienne. Je n'ai jamais autant mangé de couscous ! Je n'ai pas voulu voir la démolition. Je suis partie avant. »**

# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Samedi 25 juin 2022

À plusieurs reprises l'aménagement des berges a été évoqué, ainsi que le manque de continuité piétonne et cyclable le long de celles-ci côté Ivry, qui rend la promenade désagréable, voire impossible. La question de l'accessibilité est également abordée sous l'angle de la place accordée aux plus fragiles. Une vieille dame qui nous témoigne de son expérience de la canicule en ces jours récents, nous signifie la nécessité de mettre en place des services à destination des personnes âgées, pour prendre l'air et répondre au besoin de fraîcheur. De même, un membre de la Fédération de pêche d'Ivry, qui témoigne d'une dégradation importante des accès aux berges fait une remarque sur le manque de lieux de pêches accessibles pour les personnes en fauteuil roulant sur Paris.

Ainsi la présence de l'eau et de la Seine n'est pas seulement questionnée comme un élément paysager naturel mais aussi questionnée comme porteuse de filières économiques. Quelques exemples, pêle-mêle... Ainsi un habitant du quartier, trouverait intéressant de mettre en place un élevage de truites ou de limandes dans des bassins, tels que ceux existants dans l'ancienne usine de traitement des eaux. Plus tard, un habitant porteur d'un projet de club de kayak, nous questionne sur les activités nautiques qui pourraient être impulsées sur les berges de Seine. Une habitante du 20e arrondissement de Paris, réagit en proposant la mise en place de navettes sur la Seine, convoquant le mode de vie des Antilles, d'où elle est originaire. **« À Port au Prince, on allait à l'école en bateau. C'était le transport en commun ! J'en garde de très bons souvenirs. J'aimerais retrouver ça ici. »** Elle prend également l'exemple d'un bateau-restaurant du quartier

Stalingrad, qui propose une offre de restauration façon « de la terre à l'assiette » en s'approvisionnant à la ferme via voie navigable.

Plusieurs habitants s'expriment sur l'envie d'une « ferme urbaine », que ce soit pour tondre la pelouse de manière naturelle ou bien proposer des espaces pédagogiques pour sensibiliser les enfants, comme à la ferme de Choisy.

**« Ce serait sympa si on mettait quelques moutons qui tondent le gazon, et une fois par an on fait un grand méchoui par exemple ! »**

**Il a également été question de commerces et de mixité fonctionnelle**, avec notamment le sujet des RDC commerciaux. Les plus anciens regrettent la disparition des petits commerces, notamment le long du boulevard de Brandebourg. **« Il n'y a plus de mercerie ni de marchands de journaux. La mairie nous dit de nous abonner mais elle ne comprend pas que c'est ce qui nous permet de sortir. »**

Des marqueurs d'Ivry-Port ont notamment été pointés du doigt par plusieurs comme étant de véritables atouts pour le quartier (La Guinguette, La Pagaille) et ce sont pour certains habitants du centre-ville les seules destinations d'Ivry-Port, c'est-à-dire les seules raisons pour lesquelles ils viennent dans ce quartier. Cependant, certains habitants ont déploré le manque d'ambition vis-à-vis de certains de ces lieux (la Guinguette par exemple) alors que leur potentiel est considérable. Plusieurs habitants pointent la nécessité de rendre la halle SAGEP attractive, en proposant par exemple d'y implanter des commerces. En bref, selon les habitants, ces endroits manquent de rayonnement.

Un petit groupe d'habitants, à l'initiative des jardins partagés et du compost de l'Insurrection se dit prêt à monter une association pour en réaliser la gestion.

L'emplacement proposé, en léger retrait des flux et du jardin collectif leur paraît propice et ils militent sur la nécessité de s'adresser au voisinage immédiat, afin d'en faire un lieu de vie qui opère une vraie mixité d'usagers, habitants des logements sociaux comme des copropriétés. Il ne faut pas oublier que pour certains, ce type d'espace, c'est la possibilité d'un complément de faibles revenus. En complément toutefois, ils trouvent intéressant le fait que d'autres associations existantes telles que « Jardin Elisabeth » ou encore « Sentier des Vignes » s'intéressent de près au projet, dans le cas où ces dernières pourraient accompagner les habitants à monter le projet.

L'autre point de vigilance, est d'éviter que cela ne devienne qu'un parc à chiens, comme le nouvel espace proposé rue des Lampes. C'est pour cela qu'il faut travailler à l'appropriation des lieux.

**« L'appropriation n'est pas spontanée. Il faut la provoquer. Si tu veux que les enfants y jouent au foot, tu crées des tournois informels avec la maison de quartier. C'est comme lorsque tu proposes des chemins aux gens et qu'ils prennent un raccourci, il faut commencer par les usages. Et quand l'arrêt de bus change d'emplacement, les gens prennent d'autres raccourcis. »**

En termes de continuité piétonne, une question spécifique se pose sur le calendrier de la réalisation du passage entre Rosalind Franklin et le Square Prudhon, le « chemin des écoliers ».



# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Dimanche 26 juin 2022

nombre de personnes impactées **+400** 

Nb. de conversations et micro-débats **80** 

Nombre de contacts récoltés **18** 

temps d'échange moyen en minutes **20** 

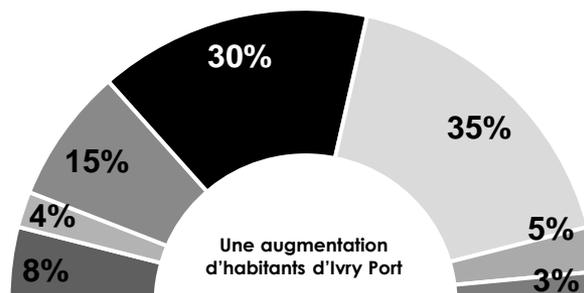
nombre d'heures d'intervention **5** 

Équipe What Time Is I.T. **4** 

Conditions météorologiques **éclaircies** 



## TYPLOGIE DE PUBLIC

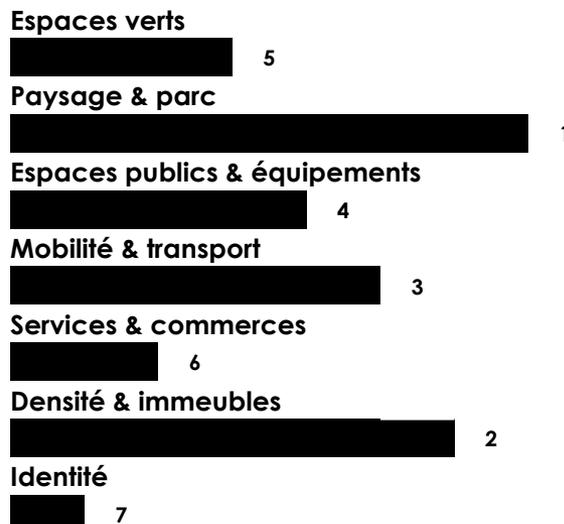


-  8% Enfants
-  35% Retraités
-  4% Ados
-  5% Institutionnels
-  15% Actifs/ sans enf.
-  3% Elus
-  30% Parents

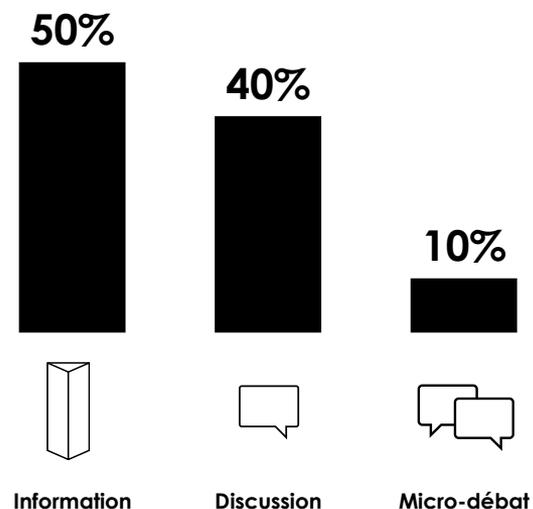
## MOTS CLÉS

Un projet devenu réalité  
 Du concret qui impacte le paysage  
 Du village à l'urbanité  
 Sentiment d'appartenance au quartier des Confluences  
 Esthétique et identité  
 Sécurité et propreté

## THÉMATIQUES DOMINANTES



## NATURE DES ÉCHANGES



# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Dimanche 26 juin 2022

## AMBIANCE GÉNÉRALE & AUDIENCE

Dimanche, le beau temps fait son grand retour pour accompagner la fin des festivités. Notre stand rencontre une plus forte affluence et les débats se poursuivent jusqu'à l'arrivée du tant attendu Kendji Girac. Les échanges sont détendus et les personnes avec qui nous discutons sont heureuses de pouvoir poser leurs questions et recevoir des informations sur le projet d'Ivry Port, quartier qu'elles fréquentent parfois rarement. En retour, ce sont aussi elles qui ont beaucoup à nous apprendre : avides d'histoires et d'anecdotes – ainsi apprend-on qu'un couple de faucons pèlerins nicherait au sommet de la cheminée de l'usine CPCU -, les habitants et habitantes d'Ivry n'ont de cesse de chercher un sens au projet urbain. Comment retrouver le sens dans ce projet d'aménagement d'envergure ?

En terme d'audience, on retrouve plus d'habitants d'Ivry-Port que la veille (secteur RER, Jean Jaurès, rue Lénine, nouvelles résidences) avec notamment plusieurs nouveaux arrivants dans le quartier (nouveaux locataires mais aussi nouveaux propriétaires) ; mais toujours la prédominance des habitants d'Ivry centre (secteur mairie, parc des Cormailles). Il y a plus de familles, de couples avec enfants en bas âge et poussettes, mais aussi beaucoup de retraités. Les profils sociologiques sont assez variés (des agents de la ville, un chercheur, un géomètre, quelques artistes, un prêtre...) mais globalement les personnes qui s'approchent pour discuter font plutôt partie des classes moyennes supérieures.



## THÉMATIQUES DOMINANTES

Globalement, le thème des densités et des hauteurs a été prédominant : déceptions au sujet du parc des confluences qui accueillera des logements, inquiétudes au sujet des perspectives sur la Seine qui vont être boquées pour une partie des habitants de certaines résidences du fait de la construction de tours en front de Seine. Les habitants s'inquiètent également du manque de transports en commun face à l'afflux de nouveaux arrivants.

La question des pistes cyclables a été abordée à de nombreuses reprises : en comparaison avec d'autres communes voisines (Alfortville, Charenton, Vitry), les habitants considèrent que le quartier d'Ivry Port (et plus globalement Ivry) est sous-doté en matière de pistes cyclables. Pour certains, cela a pu causer des accidents (à cause du manque de pistes cyclables, les seules pistes cyclables sont très fréquentées aux heures de pointe et le trafic est ralenti sur ces pistes, ce qui a pu occasionner des tensions). Cette question des pistes cyclables rejoint donc celle de la sécurité routière : plusieurs habitants ont notamment insisté sur la dangerosité du boulevard de Brandebourg qui ne possède pas de piste cyclable, alors qu'il s'agit pourtant d'un axe central pour se rendre au RER, mais également sur les problèmes rencontrés au niveau du secteur Saint Raphaël.

La question des commerces a également été abordée : manque de commerce rue des Lampes, déception par rapport à la fermeture de la seule librairie presse d'Ivry Port, inquiétude quant à la restructuration du centre commercial Quai d'Ivry, mais également enthousiasme vis-à-vis de la diversification commerciale récente dans le quartier, notamment sur le boulevard Paul Vaillant Couturier, et espoirs vis-à-vis de l'ouverture de nouveaux commerces en RDC des nouvelles résidences. Cependant, plusieurs habitants nous ont fait remarquer l'absence de banque dans le quartier, un seul distributeur en fonctionnement à La poste, et le départ de la BNP.

# IVRY EN FÊTE

Espace Georges Marrane

Débat mobile format « XXL »

Dimanche 26 juin 2022

Les berges ont également été au centre des discussions, en tant qu'espace de promenade autant pour les habitants du quartier que pour ceux du centre-ville d'Ivry ou encore des habitants des communes voisines (Charenton ou Alfortville). A ce titre, les habitants ont insisté sur le fait que les berges côté Alfortville étaient beaucoup plus agréables pour se promener, car plus accessibles (notamment pour les poussettes), plus propres et beaucoup mieux aménagées.

Il a également été question de l'originalité du projet urbain. Pour certains, celui-ci manque de sens et d'imagination. Les aménagements sont trop lisses, sans histoire. Les parcs sont trop organisés et manquent de recoins et d'aires de jeux originales pour susciter l'imagination des enfants et leur donner envie de s'approprier l'espace. En bref, ce projet n'est pas assez vu comme un terrain de jeu. Il a également été fait remarquer l'importance de préserver des friches dans la ville (à l'image de Berlin) qui sont à la fois des terrains de jeu et du foncier disponible pour des projets futurs. Or certains pensent que la ville veut trop en faire aujourd'hui et que la profusion de projets fait perdre le sens du projet urbain. Il est demandé de se concentrer sur l'essentiel et de laisser des friches disponibles pour penser de nouveaux espaces dans l'avenir.

Il est également demandé de valoriser une végétation de friche, sauvage, qui a toute sa place au sein de la ville.

Dans la même veine, il a été pointé un manque de lieux d'expressions artistique et musicale.

L'identité patrimoniale et esthétique du quartier a également été questionnée : quels sont les monuments à préserver, ceux qui font l'identité paysagère et culturelle d'un ancien quartier industriel ? L'usine CPCU a été mise en avant par plusieurs, en tant que point de repère dans la ville, mais également les Ivrynages, la cité de l'Insurrection

(premiers HBM en France), la vue depuis le pont aux câbles, la rue de la Baignade, les berges... autant de « Points G » qui indiquent les zones où l'on prend plaisir à se promener dans la ville, à condition que ces zones vibrent, deviennent des espaces traversants et attractifs. Le risque est de communautariser les espaces publics si l'on ferme ces derniers. Par ailleurs, certains habitants ont insisté sur la nécessité de retrouver une ambiance aquatique dans un quartier où l'on se baignait autrefois.



Par ailleurs, il a également été question de concertation et de transmission d'information. Les informations détenues par les habitants étaient souvent périmées (manque de communication globale sur le projet) et ceux qui participaient à des ateliers de concertation de la mairie ont déploré, malgré les efforts de la ville, le caractère trop encadré et orienté des réunions ne leur laissant pas assez de liberté d'expression, de même que le manque de représentativité de ces réunions (csp + et retraités principalement). Cependant, notre stand a été salué comme étant très utile, et les personnes avec qui nous avons pu échanger ont insisté sur l'importance de profiter des grands événements pour communiquer sur le projet urbain, par le biais de panneaux indiquant les évolutions récentes par exemple.

Enfin, les habitants sont toutefois positifs quant aux évolutions du quartier : les anciens insistent sur la valorisation récente de leurs rues, et sont heureux de voir évoluer les choses dans le bon sens, tout en restant conscients des risques de gentrification que cela implique.

**3**

**FÊTE DU QUARTIER  
GAGARINE – IVRY CENTRE**

Square Jules Coutant  
Samedi 02 juillet

# FÊTE GAGARINE – IVRY CENTRE

Square Jules Coutant

Débat mobile format « L »

Samedi 2 Juillet 2022

nombre de personnes impactées **300** 

Nb. de conversations et micro-débats **100** 

Nombre de contacts récoltés **22** 

temps d'échange moyen en minutes **15** 

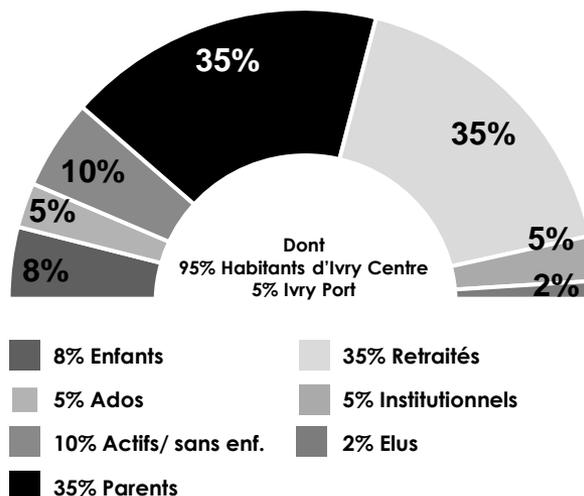
nombre d'heures d'intervention **10** 

Équipe What Time Is I.T. **4** 

Conditions météorologiques **ensoleillé** 



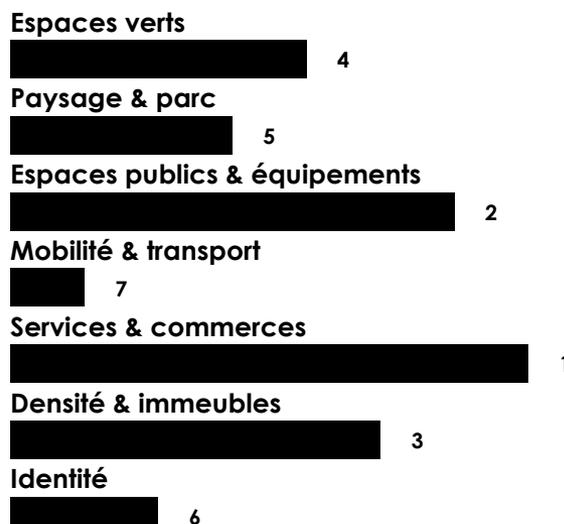
## TPOLOGIE DE PUBLIC



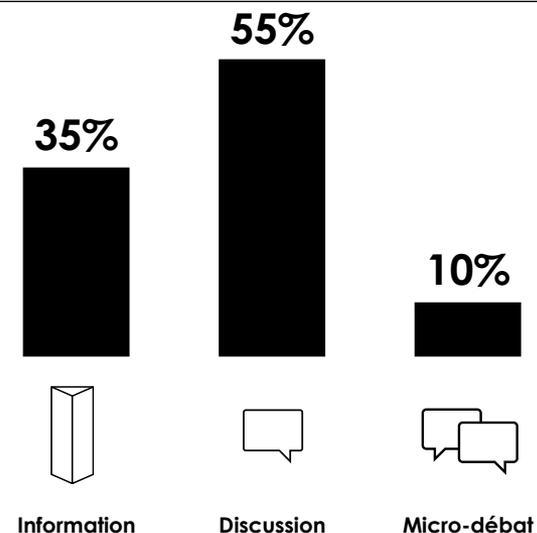
## MOTS CLÉS

Vie de quartier  
intergénérationnelle (enfants,  
parents, grands-parents)  
Conflits d'usages et modes  
de gestion des espaces  
publics  
Attractivité commerciale  
Equipements sportifs

## THÉMATIQUES DOMINANTES



## NATURE DES ÉCHANGES



# FÊTE GAGARINE – IVRY CENTRE

## Square Jules Coutant

Débat mobile format « L »

Samedi 21 mai 2022

### AMBIANCE GÉNÉRALE & AUDIENCE

Square Jules Coutant, à côté de la Mairie, il est 11h. Nous sommes samedi. Le soleil commence à chauffer les stands de la fête du quartier du Centre et de Gagarine. Associations de solidarité, stands des services de la Mairie, offres de cuisine variées, la scène et la sono sont en place. Nous sommes installés à côté du stand de l'Etal Solidaire. Ne reste plus qu'à écouter le discours de soutien du maire et c'est parti pour une journée entière d'animations, de danses, de spectacles offerts par les associations d'Ivry. La chaleur monte. Elle pousse les passants à s'abriter sous les arbres autour de la fontaine. Qu'à cela ne tienne ! C'est nous qui allons à leur rencontre pour engager l'échange.

En fin de matinée, nous échangeons plutôt avec des anciens, installés à Ivry depuis longtemps qui, pour certains, s'inquiètent de « tous ces nouveaux habitants qui arrivent à Ivry ». L'après-midi, le public est constitué de beaucoup de jeunes actifs et de parents venus pour les nombreuses activités proposées à destination des enfants, mais aussi de jeunes retraités, venus pour l'ambiance animée. Ils sont nombreux de la cité Gagarine, mais elle n'est pas le sujet. On s'intéresse à ce qui se passe de l'autre côté des rails : Ivry Port. « ça change drôlement là-bas. » ; « Avant c'était la zone. » ; « La place de l'Insurrection a beaucoup changé avec les nouveaux qui arrivent »...

### THÉMATIQUES DOMINANTES

D'une manière générale, sur les aménagements paysagers des berges, les personnes rencontrées sont plutôt satisfaites des intentions présentées sur la carte mais cela leur semble encore « loin », physiquement mais également temporellement : « *ça arrivera quand ?* ». Les habitants rencontrés questionnent la nécessité de créer une destination avec des équipements dédiés pour inciter à traverser les rails.

Sur la petite enfance, les parents nous expliquent le besoin : « *J'ai une petite de 4 ans et un grand de 11 ans. C'est très difficile de les emmener au parc en même temps. Il faudrait des espaces de jeux qui permettent d'avoir à portée d'œil les tous petits et les plus grands en même temps.* ».

« *J'assiste beaucoup aux animations de quartier. Dès qu'il y a une date pour les enfants, je saute sur l'occasion pour les sortir mais aussi inviter leur grand-mère qui n'habite pas très loin* »

Les aménagements des berges sont attendus aussi par les pratiquants de jogging, comme en témoigne ce jeune couple : « *le parc des Cormailles est peu adapté pour courir* ».

Les collégiens rencontrés nous racontent comment aujourd'hui le parc des Cormailles répond aux besoins spontanés du secteur en matière d'activités sportives :

« *On s'organise avec un groupe de 4-5 pour courir et faire des séances de sport aux Cormailles.* »

« *Y'a une association sportive qui donne des cours de boxe de plein air dans le parc Cormailles.* »

D'autres nous racontent le manque d'espaces dédiés aux jeunes sur Ivry-Port : « *Le centre commercial c'est le coin de rassemblement des jeunes, c'est triste.* ».

D'autres rappellent qu'il ne faut pas y mettre que des activités sportives pour en faire une destination qui s'adresse à tous.

« *Moi j'irai là-bas si c'est un endroit où il y a des animaux. Les gens vont au parc de Choisy parce qu'il y a un lac et des animaux. Ils viennent de toutes les communes autour.* »

« *Il faut une place pour la culture, des scènes ouvertes pour les jeunes. Y'a beaucoup de jeunes artistes à Ivry* ».

« *Un cinéma dans la Halle serait intéressant. On aurait sport en haut [ du parc ] et culture en bas.* »

La synthèse paraît simple pour cette maman d'une trentaine d'années : « *J'habite Ivry depuis quelques mois et viens d'avoir mon 3eme enfant. J'étais à Evry avant. Je suis plus à l'aise dans une ville qui concilie habitat et verdure. Il faut se singulariser des autres quartiers en mettant la Seine en valeur. Il y a la nature et l'eau, deux forces où se réfugier pour évacuer le stress de la ville. C'est vecteur de lien social, ça lutte contre l'isolement des séniors, et ça répond aux besoins pour avoir une hygiène de vie convenable. Il faut développer des activités évocatrices pour préserver ce bijou : une plage artificielle portuaire le long de la Seine du même que Paris plage, une ferme à la prairie des géants pour faire le lien avec l'école, les associations, crèches et familles, des espaces de jeux pour enfants qui proposent des services de garde quand les parents ont envie de se retrouver, une activité commerciale pour inciter les gens à rester plus longtemps.* »



# FÊTE GAGARINE – IVRY CENTRE

Square Jules Coutant

Débat mobile format « L »

Samedi 21 mai 2022



D'autres au contraire, aspirent à des espaces naturels plus calmes.

*« Je fréquente les squares du coin. Des grands parcs c'est bien, mais je recherche aussi des endroits plus intimistes dans ces grandes étendues. »*

Ce calme est aussi conditionné par l'anticipation des risques de conflits d'usages et la réflexion sur le mode de gestion.

*« On fréquente aussi le stade Georges Carpentier dans le 13e. C'est idéal pour l'espace mais on observe un manque de cadre qui conduit à des problèmes de civisme. Les créneaux horaires sont répartis de manière orale et il arrive parfois que deux clubs de foot viennent au même moment. Ça part en baston parfois. Donc je suis partant pour les parcs mais quid de l'autogestion. »* Deux policiers s'arrêtent à notre stand et ajoutent quelques remarques sur les nouveaux lieux de deals autour du BHV et des nouvelles constructions. *« De nouveaux logements et grands parcs ouverts vont amener des pratiques déviantes. Ça fait 13 ans qu'on sillonne le quartier, on le voit bien. Quelle gestion de la sécurité avec plus d'habitants et des effectifs qui ne suivent pas ? »*

Pour certains, les enfants sont un intérêt commun et ont leur rôle à jouer dans la pacification des espaces.

*« si on ne soigne pas l'intégration des nouveaux arrivants, ça va devenir comme Marseille. Il faut recréer du lien de voisinage notamment grâce aux enfants et des activités associées comme l'éducation à la terre par le jardinage, l'aide aux devoirs, la couture, la peinture... Les enfants permettent d'impliquer les parents et les séniors. »*

Sur les commerces et services ensuite, beaucoup ont entendu parler du projet de réfection du Centre commercial Quai d'Ivry. *« ce sera pareil ? On pourra donner notre avis ? »* Les plus anciens regrettent son faste passé et la galerie marchande :

*« Ça fait 22 ans que j'habite du côté de Gagarine et que je vais voir mon amie à Gambetta. On a vu les magasins fermer les uns après les autres. C'est dommage d'avoir perdu la vie commerçante (centre Jeanne Hachette et Ivry-Port). Il y a des commerces alimentaires mais ça reste surtout des fastfood. Il faut une offre plus variée. »*

*« Y'a plus de magasins pour acheter des chaussures et des vêtements à Ivry. »*

L'idée d'un marché à Gambetta séduit beaucoup mais *« attention au prix ! faut que ça soit un marché accessible, avec des petits prix mais aussi des petits métiers comme des rémouleurs ou des cordonniers »*. Il faut aussi faire attention à ce que cela ne devienne pas un parc à chien !

L'idée d'habiter le quartier ne déplaît pas, au contraire mais *« Avec tous ces nouveaux logements, il faudra aussi des commerces, ça manque là-bas ! »*. Par contre beaucoup rappellent qu'il faudra des moyens de transports. Sur le métro, certains habitants restent encore dubitatifs : *« ça va vraiment se faire ? »*

Les avis s'expriment aussi sur l'identité du quartier et la forme urbaine. *« je préfère mon logement à côté de la mairie plutôt que les nouvelles constructions le long du colonel Fabien par exemple. C'est cher et moche. Les gens vont fuir »*

*« une nouvelle station de métro ? on pourrait l'appeler Ivry Industries »*

D'une manière générale, même si certains perçoivent Ivry-Port un peu *« une autre ville »*, *« finalement, ce n'est pas si loin »*. Et surtout *« on va pouvoir enfin se promener au bord de l'eau. » « Le maître mot est expérimentation. Il n'y a pas de freins pour prendre du plaisir. »*



4

# FÊTE DU QUARTIER PETIT IVRY

Square des Alliés  
Dimanche 03 juillet

# FÊTE PETIT IVRY

Square des Alliés

Débat mobile format « L »

Dimanche 3 juillet 2022

nombre de personnes impactées **150** 

Nb. de conversations et micro-débats **70** 

Nombre de contacts récoltés **17** 

temps d'échange moyen en minutes **8** 

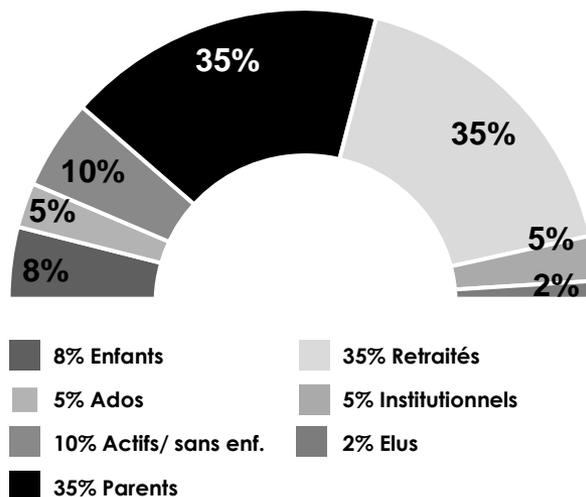
nombre d'heures d'intervention **6** 

Équipe What Time Is I.T. **2** 

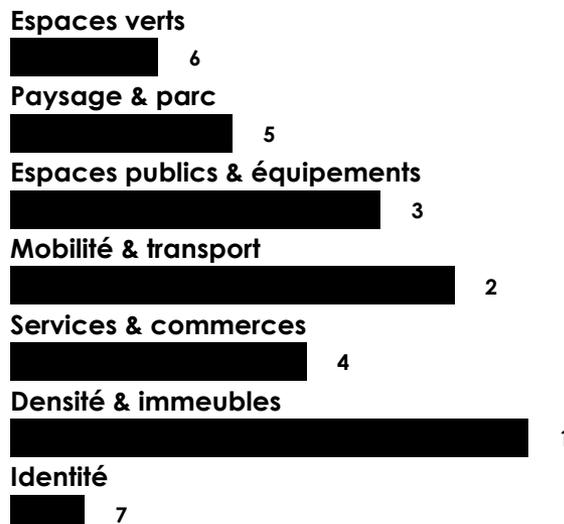
Conditions météorologiques **Eclaircie** 



## TPOLOGIE DE PUBLIC



## THÉMATIQUES DOMINANTES



## MOTS CLÉS

Achat / Investissement immobilier

Quartier enclavé

Petite enfance

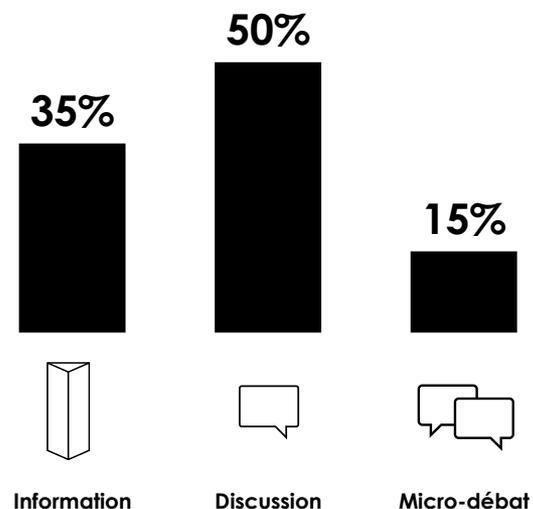
Métro

Sécurité

Offre culturelle

Guinguette

## NATURE DES ÉCHANGES



# FÊTE PETIT IVRY

Square des Alliés

Débat mobile format « L »

Samedi 21 mai 2022

## AMBIANCE GÉNÉRALE & AUDIENCE

La fête du quartier Petit Ivry a donné rendez-vous à une vingtaine d'associations sous la fraîcheur des arbres dans le Square des Alliés. Le temps est plus agréable que la veille, moins chaud. Normal, nous avons pris de l'altitude sur le plateau ! Un vide grenier dans l'allée piétonne qui donne sur la rue Pierre et Marie Curie est installé depuis le début de matinée. Notre stand est idéalement situé en face de la scène, entre le stand sur théâtre El Duende et celui du service des « Espaces Publiques Internet ». Monsieur le Maire fait un discours d'introduction dès 11h, remerciant l'implication des services techniques particulièrement sollicités en cette période estivale.

Notre carte du projet XXL n'échappe à personne et interpelle les passants, les familles, les jeunes ... « c'est quoi cette carte ? » « c'est pourquoi faire ? ».

Ici nous sommes avec « ceux d'en haut » qui, pour beaucoup, ne fréquentent que rarement « le bas » si ce n'est pour le traverser et rejoindre Charenton ou Alfortville. Situé en bordure de périphérique et sur l'axe du métro 7, les personnes rencontrées sont plus « parisiennes » dans leur appartenance et leurs pratiques. Le projet Ivry Confluences est plus une rumeur, un flou. « **On en parle depuis longtemps mais on n'a pas vraiment d'info** ». « **J'ai habité Ivry-Port. Je ne fais pas la différence entre Ivry-Port et Ivry-Confluences. Pour moi c'est la même chose** ». Un passant, lisant l'écriteau sur la carte, sous-entends que nous nous sommes perdu « Ivry-Confluences, qu'est-ce que vous faites là ? ». D'autres sont intéressés par le dispositif de médiation : « Y'a d'autres stands comme vous sur les travaux à l'œuvre dans le quartier ? » Ce sentiment de distance se ressent dans

les thématiques des échanges, qui se concentrent sur le logement, l'accessibilité et la qualité de vie du quartier.

## THÉMATIQUES DOMINANTES

L'intérêt majeur porté au projet par les habitants du quartier se concentre beaucoup sur les logements et la qualité de vie en pleine évolution du quartier. Certains cherchent à s'agrandir ou avoir une meilleure qualité de vie, notamment pour les enfants. « A quel promoteur faut-il s'adresser pour connaître les prix ? ». « Les aides à l'achat en faveur des Ivryens sont toujours actives ? ». Un petit groupe échange sur la question de l'insécurité. Pour certains, elle est encore très présente « en bas », d'autres expliquent que ça change beaucoup.

Plusieurs jeunes couples nous racontent qu'ils n'ont pas voulu acheter voilà 3-5 ans.

*« Aujourd'hui on regrette un peu (de ne pas avoir acheté). Comment peut-on être informés des nouveaux logements qui vont arriver ? »*

*« Je suis artiste plasticien. J'avais un atelier à côté de La Miroiterie. Je suis parti parce que l'environnement était un peu rude pour élever un enfant. Je vais me renseigner sur les logements avec les locaux commerciaux en rez-de-chaussée. »*

*« Il y avait la question de la sécurité et des nuisances sonores mais la nouvelle école m'a surtout paru immense. »*



# FÊTE PETIT IVRY

Square des Alliés

Débat mobile format « L »

Samedi 21 mai 2022



Le sujet de l'accessibilité revient souvent et l'image d'Ivry-Port a encore la vie dure.

*« c'est bien ce projet, mais j'y vais comment ? Pour moi c'est plus simple d'aller sur Paris ! » « J'habite Confluences... les nouveaux immeubles derrière Gambetta. C'est bien. Le seul problème c'est les transports qui manquent ».*

*« Ivry-Port c'est isolé de tout, ça manque de transports et c'est le désert culturel. »*

Certains ont entendu parler de la Guinguette mais ne l'ont pas encore fréquentée *« il paraît que c'est chouette, j'irai peut-être cette année ».*

Une jeune maman, qui habite à Montmousseau, souligne l'intérêt à proposer des aménagements qui font des berges une destination.

*« Il faut des bancs, des transats et des barbecues sur les berges. »*

*« C'est bien de mettre des barbecues en bas de nos cités mais on n'a pas forcément envie de sortir juste en bas de chez nous. On veut aussi voir autre chose. »*

*« et puis... quand tu as des enfants, la voiture est obligatoire, surtout si tu veux aller faire des courses après être allé au parc. »*

En milieu d'après-midi, nous avons la visite de l'adjoint du quartier d'Ivry-Port (Alain Buch) qui vient en "supporter" du projet. Il est accompagné de l'adjointe à la petite enfance (Mounia Chouaf) qui est vite interpellée sur le manque de crèches. Elle explique la réflexion actuelle de la Mairie notamment sur Ivry-Port qui va accueillir de nombreuses familles.

Finalement, cette intervention sur le plateau nous aura permis de prendre du recul sur le projet urbain et la perception différenciée qu'en ont les ivryens en fonction de leur quartier de résidence. Ivry Confluences est encore mal connu, et doit encore faire ses preuves. C'est ce que nous rappelle un trentenaire : « Pourquoi la Caisse des dépôts a dit non ? Parce que les salariés sont mieux rue de Lille et qu'Ivry-Port n'est pas assez sexy !? C'est dommage ! ». D'autre y voient les changements à venir comme une opportunité d'investissement, mais peut-être déjà trop tard.

**5**

**INAUGURATION  
PELOUSE GAMBETTA**

Place de Nature Gambetta  
Mardi 26 juillet

# INAUGURATION PELOUSE GAMBETTA

Débat mobile format « L » + Préfiguration

Mardi 26 juillet 2022

nombre de personnes impactées **+300** 

Nb. de conversations et micro-débats **100** 

Nombre de questionnaires récoltés **42** 

temps d'échange moyen en minutes **7** 

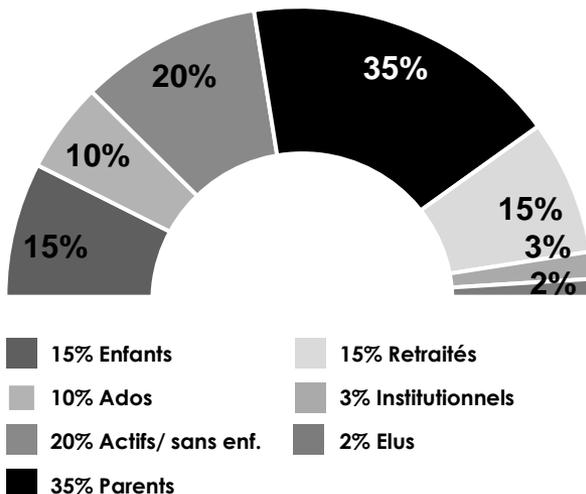
nombre d'heures d'intervention **2** 

Équipe What Time Is I.T. **5** 

Conditions météorologiques **ensoleillé** 



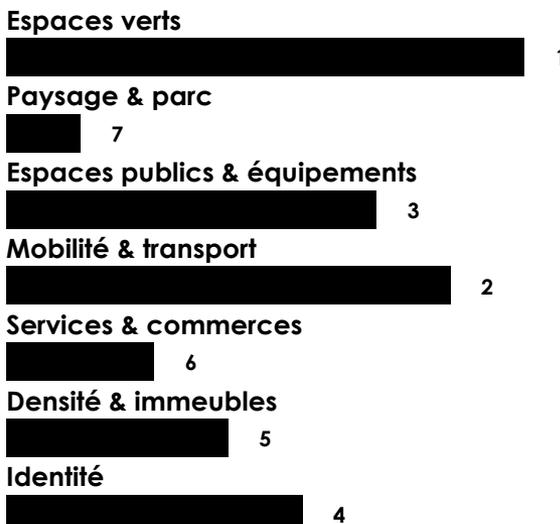
## TYPLOGIE DE PUBLIC



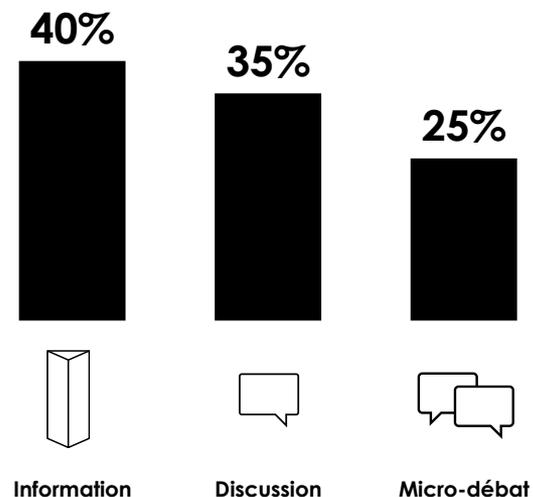
## MOTS CLÉS

Sécurité  
Gestion  
Accès  
Horizon  
Nouvelles constructions  
Logements  
Patrimoine  
Identité  
Brique

## THÉMATIQUES DOMINANTES



## NATURE DES ÉCHANGES



# INAUGURATION PELOUSE GAMBETTA

Débat mobile format « L » + Atelier

Mardi 26 juillet 2022

## AMBIANCE GÉNÉRALE & AUDIENCE

Le garagiste, les commerçants du coin, les nouveaux locataires de l'îlot « Le Monde », étaient présents. Manifestement, l'inauguration de la pelouse Gambetta, pourtant réalisée tardivement en juillet, mobilise dans le quartier ! La Sadev et les membres du groupement s'étaient également rendus disponibles. Les élus ont prononcé le mot d'introduction. Très rapidement et très spontanément, l'espace a été approprié autour des stands de la mairie, de la grande carte du projet urbain et des Street Cubes. Dès 16h, un flot de personnes mobilisées par les maisons de quartier a débarqué pour conquérir ce nouvel espace, accompagné d'une ribambelle d'enfants qui se sont immédiatement rués vers les modules de jeux sportifs. Le moment du goûter est lancé, par la fanfare.

L'événement a attiré un public très diversifié, à l'image d'Ivry Port. En bref, un événement intergénérationnel d'une grande mixité.

Globalement, les personnes présentes ont montré un grand intérêt pour la carte et le projet urbain, à tel point que notre médiateur posté devant la grande carte, en a perdu sa voix ! De nombreuses sollicitations ont été exprimées. Il ressort un grand besoin d'information, rattrapage nécessaire après une période de communication et de concertation, malmenée notamment par la Covid. Plus que la réponse à des



## THÉMATIQUES DOMINANTES DU DEBAT MOBILE

En raison de notre emplacement, à proximité directe de la place Gambetta, les questions relatives à l'augmentation de l'**offre de transport** en commun sont nombreuses. Au sujet du TZen 5 *"ça fait tellement longtemps qu'on l'attend, j'espère le voir un jour"*. On retrouve cette même posture concernant le prolongement du métro 10 qui semble être une chimère à laquelle on ne croit plus alors qu'une des hypothèses de terminus se trouve sous nos pieds ! Une augmentation de l'information semble nécessaire pour expliquer les enjeux, délais, scénarii. D'autres questions sont posées sur la date de mise en service d'une future station Velib, déplacée de Colonel Fabien.

Depuis le parvis, la vue est dégagée sur **les terrains en chantier** et les bâtiments récemment construits. Les questions précises et techniques se concentrent rapidement sur les constructions en cours et à venir.

Les voici pêle-mêle :

- Gambetta sud : des questions sont posées sur la démolition de la Halle Weber, les problématiques de nuisances sonores du Palacio et du bar du 46 rue Maurice Gunsbourg Projet Very Arty, dont le chantier est visible depuis l'Avenue Jean Jaurès : « *quelle est la programmation, reste-t-il des lots à l'achat ?* »
- Sur le sud de l'Avenue de l'Industrie (4E et 4G) : « *l'avenue sera massive, quel sera l'alignement au rez-de-chaussée ?* » « *Est-ce que le bel arbre (mélèze) sera conservé ?* » « *Attention au vis-à-vis sur les fenêtres de l'îlot Le Monde* »
- Rue Ampère : « *que remplacera l'immeuble en cours de démolition ?* »
- Le projet Star est une source d'inquiétudes en raison de sa forte densité en bord de Seine, « *à Vénissieux ça démolit, il ne faut pas reproduire les erreurs passées* »
- Paul Vaillant Couturier, Ilot Avenir : « *le boulevard est glauque, moi je suis obligé de changer de trottoir, voir de l'éviter" Quand seront démolis les squats?* »
- « *La centrale de géothermie est située où ?* »

# INAUGURATION PELOUSE GAMBETTA

Débat mobile format « L » + Atelier

Mardi 26 juillet 2022



D'une manière générale, l'esthétique du projet urbain fait débat. Certains la qualifient de « bourgeoise » donc participant à la gentrification, avec le risque de voir un changement de population qui ferait basculer les élections municipales et toute l'histoire d'Ivry avec. D'autres au contraire, sont heureux de constater une revitalisation de ces anciens espaces industriels laissés à la dégradation pour casser l'image d'un quartier où l'on concentrait les plus précaires.

Des critiques se font plus détaillées, notamment sur les arbitrages esthétiques dans la volonté de conserver l'identité des lieux.

*« La couleur des briques ne correspond pas au quartier, à Ivry-Port elles sont oranges ! »*

Ces remarques sont complétées par des questionnements sur le réinvestissement du patrimoine industriel : *« que va devenir la tour blanche et son usine au pied (le CPCU) ? »*, concernant l'entrepôt occupé par Maximum : *« il est délabré, il faut les inciter à faire une rénovation pour l'extérieur et limiter les nuisances sonores pour le voisinage lors de leurs soirées », « Les Tours de Montrouge ont été très bien rénovées ».*

La pelouse Gambetta, enfin, est questionnée dans son lien au futur parc des berges mais aussi au Jardin Jaurès, pour former un nouveau cheminement.

L'espace public du Jardin Jaurès et sa parcelle potagère intéresse les habitants du secteur, motivés pour le futur atelier. Des habitantes, qui se sont investies sur un projet de jardin partagé initié par un bailleur social juste derrière la Halle Rigaud, nous confient qu'elles se sentent déjà essouffées car seules à gérer l'espace dans la durée ; elles seraient prêtes à participer à un échange en atelier sur la gestion d'un jardin partagé. Étonnement, les sujets de discussion sur le square de la Minoterie, ou sur le terrain des Lampes n'ont pas été évoqués ce jour.



# INAUGURATION PELOUSE GAMBETTA

Débat mobile format « L » + Atelier

Mardi 26 juillet 2022

## RETOUR SUR LE QUESTIONNAIRE ET LA PREFIGURATION

En matière de préfiguration, l'**esprit du marché** était implicitement convoqué par les barnums, la disposition des streets cubes et par l'égal végétal de la ville (bar à plantes). Malgré la présence d'une centaine de personnes, l'espace reste intensément aéré. Si quelques personnes ont l'impression que la promesse n'est pas tenue, car pour eux la place de la nature, ne se résume pas à une pelouse, mais aussi des arbres qui créent de l'ombrage, ce qui marque les visiteurs, c'est l'immensité du lieu : c'est **un vrai espace de respiration dans la ville**, qui permet de retrouver de la perspective. Rapidement, quelques personnes se sont aventurées dans la pelouse et l'on a vu l'ébauche d'un « déjeuner sur l'herbe » prendre vie devant nous.

Ce que l'on remarque au travers de nos échanges, c'est que ce lieu, dans l'esprit des habitants, n'a pas vocation à être un lieu de parcours ou de promenade : c'est au contraire un lieu de détente, où l'on va **venir se poser**. Il faut donc de l'ombre, des assises, des points d'attraction pour venir nourrir un temps plus statique.

Rapidement, les membres de l'association « Vacances pour tous », en présence de leur présidente Aminata, se sont dit : **« C'est ici que l'on fera notre fête »**. Il y a donc une volonté de s'approprier ce grand espace qui ouvre des horizons à l'interface entre l'ancien et le nouveau. Ce nouvel espace public possède un potentiel qu'il convient d'accompagner.

Autre point marquant : la désirabilité autour du projet. Sur les 50 questionnaires que nous avons préparés et imprimés, nous en avons récupéré 42, ce qui est en deux heures d'intervention un très bon chiffre, sachant que c'est un questionnaire qui nécessite de prendre du temps pour y répondre. Volontaires, les habitants venaient spontanément demander à y répondre.

Un point de vigilance cependant : les habitants n'ont pas vraiment compris le statut de cette place, qui est **une place éphémère à moyen/long terme**. Cela implique un risque d'attachement de la part des habitants, dont le détachement sera d'autant plus difficile. C'est pourquoi nous préconisons de miser sur un ombrage technique plutôt que végétal, car il y aura d'autant plus de difficultés à faire accepter aux habitants le déplacement d'arbres dans un quartier qui en manque terriblement. C'est également l'occasion de se servir de ce lieu pour raconter le projet en s'appuyant sur son caractère transitoire et sur cette pépinière qui permettra de végétaliser d'autres secteurs. Il y a donc un effort de pédagogie et d'écriture du récit pour rendre compte de la démarche portée par la Ville et l'aménageur.

D'une manière générale, les gens étaient disposés et curieux : l'attention portée au récit était considérable. En témoignent les temps d'audience, qui étaient supérieurs à 10 minutes, montrant bien le besoin d'information et d'intérêt porté au projet. Par ailleurs, il n'y a eu aucune dégradation du matériel - ce qui témoigne d'une forme de bienveillance-, tout s'est fait dans un esprit joyeux et bienveillant, sans frictions.

On notera des questions plus précises sur la réception de ces nouveaux aménagements qui se structurent en partie autour de notre questionnaire.

En termes d'activité et d'usages, cet espace est davantage perçu comme **une place de village** qui s'adresse aux familles avec enfants en bas âge et s'adosse d'espaces plus contemplatifs et de détente pour les adultes. Il se structure davantage comme un lieu de détente ombragé et apaisé autour d'un petit kiosque buvette, plutôt que d'une promenade. L'arrivée du marché est très attendue. La scène de plein air est également un équipement intéressant pour l'organisation de moments récréatifs familiaux qui restent à inventer.

Pour les présents, **l'accès direct depuis la place Gambetta semble le plus logique** et instinctif. De nombreuses personnes sont même passées par la zone de chantier (voie Ciblex) pour rejoindre l'événement. Les deux entrées par Jaurès mériteraient d'être mieux fléchées (depuis la Place Gambetta, les arrêts de bus). Certains voisins attendent une entrée directe depuis l'avenue de l'Industrie pour mieux se connecter à l'îlot du Monde. En raison de son aspect largement enclavé le jour de l'inauguration, l'accès au lieu est largement questionné par les riverains : **« peut-on envisager sa fermeture nocturne »** pour éviter les pratiques de mésusages observés autour de la Place Gambetta ou ailleurs et préserver la propreté du site.



# PLAN D'IMPLANTATION

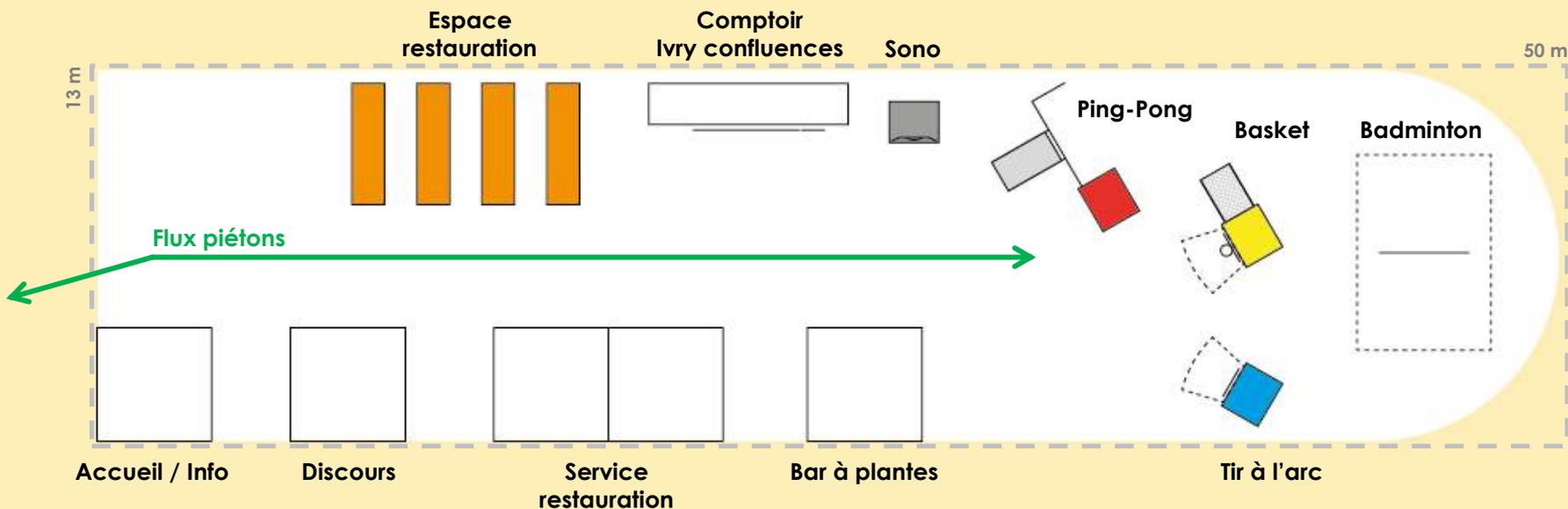
Surface 650m<sup>2</sup>

- 1 Comptoir d'échange
- 1 Sono
- 3 Street cubes
- 1 Espace badminton

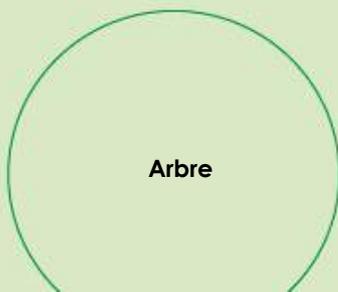
- 1 Pole d'info municipale
- 1 Espace restauration
- 1 Bar à plantes



← **Rond-point Gambetta**  
Mobilier Bancs / Parasols



← **Entrée publique**



Arbre

**Pelouse** > Espace de détente et de jeux (foot, gymnastique...)

**Entrée publique** ↓

Flux piétons ↑

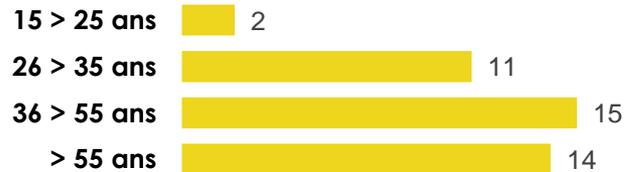


# QUESTIONNAIRE GAMBETTA | Traitement et mise en forme des données

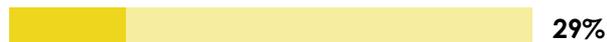
Cette page présente les résultats des données du questionnaire distribué.



## Participants | Tranches d'âges

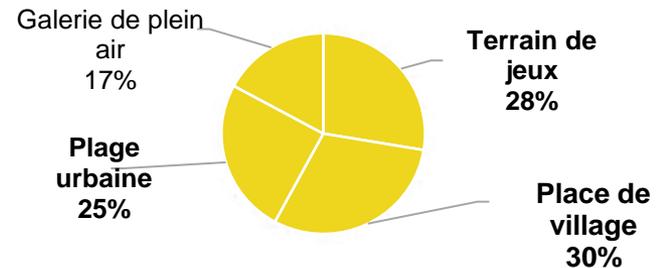


## Participants | Parents

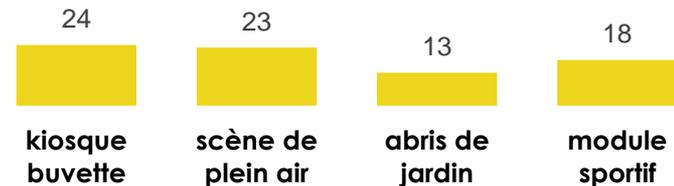


■ Crèche ■ Elementaire ■ Collège

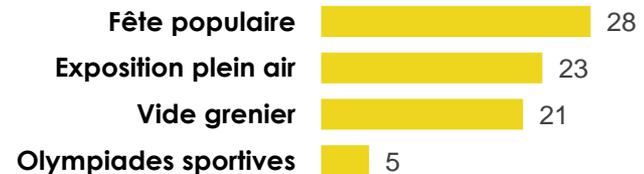
## Activités et usages | ce site se définit comme



## Equipements | à construire en priorité



## Attractivité | pour faire connaître ce lieu...



## Publics | s'adresser en priorité aux... (âges an années)



## QUESTIONNAIRE GAMBETTA | Traitement des données

### Commentaires Libres

---

- Des aménagements pour les familles et les **enfants** en priorité
- **Associer l'aire de jeux pour enfants à une buvette pour les + âgés**
- Créer un **cœur de fraîcheur**, poumon vert avec des **grands arbres**, et des **bancs** pour se poser à l'ombre (risque d'îlot de chaleur avec le bitume noir)
- Des éléments sportifs à ajouter : table de ping-pong, pétanque
- Conserver un espace calme
- **Fermeture le soir pour éviter les nuisances ?**
- **Tester une ouverture 24h/24h pour ajuster ?**

**CONCLUSION :**  
QUELS ATTACHEMENTS  
AU PROJET URBAIN ?

## QUELS ATTACHEMENTS AU PROJET URBAIN ?

Les intérêts suscités par le projet urbain sont de natures variées selon les personnes rencontrées, leur profil et leur lieu d'habitation. Pour en faciliter la lecture, il nous a paru pertinent de structurer la synthèse des échanges en nous appuyant sur la notion d'attachement au territoire, qui constitue le fil directeur depuis notre diagnostic anthropologique\* (cf p48).

### L'attachement au paysage

Le premier sujet est celui de l'impact paysager et de la forme urbaine du projet urbain. La question de la densité et de la hauteur des constructions - notamment des îlots « Star » en bord de Seine et îlot « le Monde » - fait polémique. En creux, c'est le **sentiment d'une perte d'horizon et de perspective sur la Seine** qui s'exprime, et d'un projet urbain qui serait écrasant, rendant quasiment anecdotiques les cheminées des industries qui constituaient la *skyline* du quartier.

« *Maintenant, quand j'ouvre mes fenêtres, je n'ai plus de vue sur la Seine.* »

La **place de la nature et de la Seine** est également saillante dans les échanges, au travers des activités à inventer dans le parc des berges, notamment des **activités nautiques liées à l'eau**, mais aussi dans la **place accordée aux animaux**. Les idées de **ferme urbaine ou pédagogique** reviennent à plusieurs reprises comme des **destinations familiales**.

### L'attachement à la filiation historique et politique

La question du devenir des éléments patrimoniaux est largement posée, face aux **critiques sur l'esthétique des nouvelles constructions**, qualifiées par certains de « *lisses* », et « *sans histoire* ». De manière indirecte, c'est la question de la **marque de fabrique et de la préservation de l'identité singulière** de ce quartier qu'ils interrogent.

« *La couleur des briques des nouvelles constructions ne correspond pas au quartier. À Ivry-Port elles sont plus orange !* »

Pour d'autres, cette « **architecture bourgeoise** » ne s'adresse pas aux habitants d'Ivry. Nombre d'habitants historiques, nous expriment la  **Crainte d'un effet de gentrification avec un risque de basculement sociologique**, mettant en branle, toute l'identité de la commune liée à son histoire politique communiste.

# QUELS ATTACHEMENTS AU PROJET URBAIN ?

## L'attachement économique

À rebours de ces points de vue, cette **attractivité nouvelle** offre une ouverture progressive du quartier. Pour les derniers arrivants d'Ivry-Port, c'est un soulagement de constater la revitalisation à l'œuvre de toute cette partie de quartier délaissée, presque endormi depuis son faste industriel, et qui, selon certains, finissait même par devenir un « réceptacle pour pauvres ». Néanmoins, l'avancement du projet amène toujours plus de questions, d'inquiétudes sur la nature des travaux et leur impact, et le besoin de précisions techniques.

Même constat sur le plateau, à Petit Ivry, où sont appréciés les changements notables du quartier en matière de qualité de vie, même s'ils considèrent ce dernier encore enclavé. Certains jeunes parents, qui avaient quitté le quartier à l'arrivée des enfants, expriment des regrets de ne pas avoir investi dans l'immobilier les années précédentes.

Entre les deux, ce coup de projecteur fait naître par contraste un **sentiment d'abandon de la part des habitants du centre-ville d'Ivry**, pour lesquels tous les moyens sont concentrés sur Ivry Confluences, au détriment des aménagements à réaliser sur leur quartier. Les autres, qui ne fréquentent pas le quartier d'Ivry-Port, posent la question du **potentiel de destination des berges et du quartier Ivry-Port** et de leurs aménagements à venir, mais également de **l'offre culturelle, ou encore des commerces de destination ou spécifiques** - comme le regretté Quai d'Ivry - qui pourraient les inciter à traverser les rails.

« J'ai entendu parler de la guinguette. Il paraît que c'est chouette. J'irais peut-être y faire un tour cette année. »

« Il faut une place pour la culture, des scènes ouvertes pour les jeunes. Y'a beaucoup de jeunes artistes à Ivry ».

« Un cinéma dans la Halle serait intéressant. On aurait sport en haut [ du parc ] et culture en bas. »

## L'attachement au fonctionnel

Cet attachement à la praticité du quotidien, passe d'abord par l'impatience des nouveaux venus à trouver des commerces plus qualitatifs et variés que l'offre existante de street food présents sur les principaux boulevards.

« L'arrivée du Lidl nous a sauvé. »

Pour les plus anciens, c'est aussi un vecteur important de lien social.

« Il n'y a plus de mercerie ni de marchands de journaux. La mairie nous dit de nous abonner mais elle ne comprend pas que c'est ce qui nous permet de sortir. »

L'importance de **l'offre de mobilités**, des infrastructures piétonnes, cyclables et de transports collectifs est également à soutenir, sans oublier de résoudre les problématiques de stationnement actuelles. L'arrivée du Tzen5 et le potentiel prolongement du métro 10 paraissent être un incontournable pour participer au « désenclavement » du quartier.

## QUELS ATTACHEMENTS AU PROJET URBAIN ?

Les attentes exprimées sont également particulièrement fortes en matière d'équipements autour des enfants, telles que des crèches, des aires de jeux et équipements sportifs de proximité pour la petite enfance et les adolescents. Ce sujet, central dans les échanges, se pose dans une **logique de complémentarité, entre les nouveaux espaces eux-mêmes et avec l'offre communale existante**, mais également dans la **capacité à repenser ces espaces comme ayant des fonctions mixtes, qui s'adressent à plusieurs âges et aux parents dans le même temps**. *« J'ai une petite de 4 ans et un grand de 11 ans. C'est très difficile de les emmener au parc en même temps. Il faudrait des espaces de jeux qui permettent d'avoir à portée d'œil les tous petits et les plus grands en même temps. »*

L'offre à penser en matière d'espaces publics est à double enjeu : celui de **proposer à la fois des espaces publics de large audience** et qui contribuent au rayonnement du quartier et de la commune; mais aussi **d'aménager des espaces publics plus spécifiques qui s'adressent à une fréquentation de proximité**, avec une ambiance plus **« intime »**, voire à des usages plus communautaires. L'exemple des jardins partagés pose la question de **l'appropriation des espaces au moyen d'une programmation** et du principe de **gestion différenciée** qui accorde une **place aux habitants dans cette responsabilité**. *« L'appropriation n'est pas spontanée. Il faut la provoquer. Si tu veux que les enfants y jouent au foot, tu crées des tournois informels avec la maison de quartier. »*

Ce besoin de cohérence est nécessaire pour fabriquer une ville qui s'adresse à tous. Ainsi l'usage des espaces publics par les enfants devient vecteur de rassemblement, pour créer une ville intergénérationnelle, socialement mixte et inclusive, et donnant une place au Vivant. *« Il faut des bancs, des transats et des barbecues sur les berges. C'est bien de mettre des barbecues en bas de nos cités mais on n'a pas forcément envie de sortir*

*juste en bas de chez nous. On veut aussi voir autre chose. »*  
*« Si on ne soigne pas l'intégration des nouveaux arrivants, ça va devenir comme Marseille. Il faut recréer du lien de voisinage notamment grâce aux enfants et des activités associées comme l'éducation à la terre par le jardinage, l'aide aux devoirs, la couture, la peinture... Les enfants permettent d'impliquer les parents et les seniors. »*

### L'attachement à la toponymie

Tous ces enjeux transparaissent dans la **différenciation d'appellation et de périmètre** que font les habitants historiques entre **« Ivry-Port »** et **« Ivry-Confluences »**. Le premier, incarne encore le faubourg avec ses arrière-cours qui renvoient aux petits commerces et métiers populaires. Le second, n'est encore qu'une opération immobilière émergente, en chantier, pleine de promesses, à l'image de ses rez-de-chaussée commerciaux encore vides, et de son projet de métro chimérique.

Cette question de l'articulation du ou des quartiers, apparaîtra de manière encore plus évidente lors de notre intervention à l'inauguration de la pelouse Gambetta. Ce nouvel espace public, qui est la fois un nœud ou une couture, positionné à la frontière entre ancien quartier et nouveau, devient pendant une période de transition, le receptacle qui doit absorber temporairement les usages que devront supporter les futurs aménagements des berges.

Au même titre, le **« parc habité »**, est un concept encore mal compris qui devra certainement faire preuve d'exemplarité pour incarner la double promesse à créer une destination qui s'adresse à tous et à créer un cadre de ville fonctionnelle. *« C'est pas un parc si il y a des logements dedans ! Non, moi je n'appelle pas ça un parc. »*

\*Extrait du « Diagnostic anthropologique et sensible d'Ivry-Port », What Time Is IT, juin 2020, « Ivry Port d'attache », p.12

*« La notion d'attachement*

*Un territoire est attachant lorsqu'il a le pouvoir de nous lier à lui par un jeu de relations, d'émotions, de sentiments et de souvenirs. Il devient alors le réceptacle de notre propre histoire et le prolongement de nous-mêmes. Nous y sommes attachés et tenons à lui parce qu'il est attachant et parce ce qu'il nous fait tenir. Les identités sont faites de cette somme de liens et d'attachements. Un quartier est attachant parce qu'il offre aux habitants des « prises » qui leur permettent précisément « d'avoir prise » et d'être « en prise » avec leur environnement quotidien.*

*Les prises sont ces points d'appui et ces repères qui permettent à l'habitant d'entretenir, à force d'habitude, une certaine familiarité avec son quartier, de s'inscrire dans une histoire et dans un récit qui font sens, de tisser de lien en lien des réseaux de relations, et de dessiner la géographie d'un territoire vécu.*

*[...]*

*Le regard anthropologique que nous portons sur ce quartier nous conduit à questionner la nature de ces formes d'attachement et de ces liens anciens à l'heure du projet urbain. Le projet urbain dénoue, démêle, détache et parfois déchire des liens anciens pour inventer un nouveau territoire et de nouvelles formes d'attachement. »*

# Débats mobiles

## 2022

**ZAC Ivry Confluences • Maîtrise d'œuvre Urbaine**  
Urbanisme / Architecture / Paysage / Environnement / Concert'action

